



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**
Одсек за урбанизам и саобраћај
Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, по поднетом захтеву Хаџић Вање из Ваљева, Кнеза Милоша бб, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парц. бр. 5570, на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 35/2015) садржине идејног решења предвиђене Правилником о садржини, начину и поступку изrade и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" број 23/15) и Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" број 22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вање Хаџић из Ваљева, Кнеза Милоша бб, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парц. бр. 5570 КО Ваљево, због следећих недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев:

- идејно решење не садржи све потребне податке у одговарајућој табели (о посебним јединицама, потребним капацитетима за прикључење на јавну мрежу по свакој јединици, о паркирању заузетости и сл.) и није приложено у електронској форми;
- катастарско-топографски план као подлога за израду идејног решења не одговара оригиналу у погледу распознавања катастарских и фактичких међа, а растојања објекта од истих треба приказати у односу на катастарске међе;
- на ситуацији нису решени приступ и паркирање као веома важни елементи пројектовања овог типа пословних објеката.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев, који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Вања Хаџић из Ваљева, Кнеза Милоша бб, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 5570 КО Ваљево. Уз захтев је приложила идејно решење изградње стамбено-пословног објекта, израђено од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Техноплан 014" д.о.о. Ваљево, главни пројектант Момир Ранковић, дипл. инг. грађ. и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

Правилником о садржини, начину и поступку изrade и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" број 23/15),

3. Приступи и саобраћајне површине унутар парцеле треба да буду пројектоване у складу са техничким стандардима.

Напомена: У идејном решењу, потребни капацитети за приклучење на електро и водоводну мрежу, морају бити изражени у одговарајућим јединицама мере по свакој посебној јединици.

На основу свега наведеног може се закључити да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Самостални стручни сарадник за послове
просторног и урбанистичког планирања


Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.

Начелник

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине


Јасна Алексић д.и.а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: 350-227/2015-07
Датум: 23.07.2015. год.

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
тел: 014/294-804, 294-787 / www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Хаџић Вања из Ваљева, Нас. Сретена Дудића бр. 28/3** за издавање локацијских услова, на основу члана 53а, став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), издаје



ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом**

подносиоца захтева:

Име и презиме, или пословно име, са ЈМБГ: **Хаџић Вања, јмбг 0108977775014;**
Пребивалиште и адреса са ПИБ-ом: **Ваљево, Нас. Сретена Дудића бр. 28/3.**

на локацији:

Место: **Ваљево;**

Улица и број: **Ул. Кнеза Милоша;**

Бр.катастарске парцеле: **5570;**

Катастарска општина: **КО Ваљево;**

Површина катастарске парцеле: **0.03.95 ha;**

Катастарска култура и класа: **Земљиште уз зграду - објекат;**

Бруто површина под објектима: **/m².**

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења:

ГУП Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.5/13): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **стамбене намене мање густине**;

ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.20/07): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **стамбене намене мање густине**;

врста земљишта: **Градско грађевинско земљиште;**

Примењују се правила утврђена Генералним планом, сходно поглављу 4.1.3. став 4. ГУП-а и поглављу 3.1.1. ГП-а, као и правила утврђена Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, сходно поглављу 3. тачка 2. ГП-а.

Изградња објекта према идејном решењу, које је достављено у прилогу захтева, није могућа, јер нису испоставани следећи услови ГП-а:

1. Паркирање и гаражирање возила обавезно је у оквиру грађевинске парцеле према нормативу: једно паркинг место на један стан, или једну пословну јединицу, односно једно паркинг место на 10 m² нето површине просторије за госте ресторана, или кафеа.
2. Растојање између слободностојећег стамбеног и пословног објекта /на истој или суседној парцели/ износи минимално 5,5m, а између два слободностојећа стамбена објекта /на истој или суседној парцели/ износи минимално 4m.
3. Грађевинска линија према улици Војводе Бране може бити на 3m од исте.
4. Тераса и степениште који се налазе делом испред грађевинске линије према улици Кнеза Милоша не садрже висинску коту, која може бити макс. 0,90m.

предвиђена је садржина идејног решења. Увидом у достављено идејно решење утврђени су недостаци наведени у диспозитиву закључка.

Чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), предвиђено је следеће:

"Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбације закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 35/15) предвиђено је да ако због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган не може издати локацијске услове, захтев одбације у складу са чланом 5. став 3. ове Уредбе, уз навођење свих недостатака због којих није могуће издати локацијске услове.

Поступајући у складу са наведеним Пртавилницима и Уредбом о локацијским условима, донет је закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Ваљева, преко овог Одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак донет у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, под бројем 350-227/15-07 дана 6.07.2015. год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност перписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за правне послове у области просторног
и урбанистичког планирања

Драгица Стојковић

